

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«СТАВРОПОЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
357209, Ставропольский край, город Минеральные Воды,  
полное наименование организации - для  
улица Островского, дом 64 А, офис 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2017 г.

№ 26-Ru26303000-565-2017

I. Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирного жилого дома (поз. 2 1-ой очереди строительства микрорайона  
(наименование объекта (этапа)  
по ул. Ивановской пос. Иноземцево)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
улица Тихая, дом 10 (распоряжение управления архитектуры и градостроительства  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 04 октября 2017 г.  
№ 290-А, распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации  
города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29 ноября 2017 г. № 406-А)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:31:020343:205

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-303000-565-2017, дата выдачи 06 декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	3054,0	3054,0
в том числе надземной части	куб. м	2455,0	2455,0
Общая площадь	кв. м	736,1	736,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	76,5	76,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	610,4	610,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	76,5	76,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/610,4	12/610,4
1-комнатные	шт./кв. м	6/231,6	6/231,6
2-комнатные	шт./кв. м	3/168,1	3/168,1
3-комнатные	шт./кв. м	3/220,7	3/220,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	686,9	686,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение газоснабжение электроснабжение отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха телефонизация радиофикация		имеется имеется имеется  имеется имеется имеется	имеется имеется имеется  имеется имеется имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлический профнастил по деревянной обрешетке	металлический профнастил по деревянной обрешетке
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		15 кДж/(м <sup>2</sup> °Ссут)	102,2 кВт*ч/м <sup>2</sup>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из эффективных тепло-изоляционных материалов	утеплитель из эффективных тепло-изоляционных материалов
Заполнение световых проемов		оконные блоки из профиля ПВХ с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из профиля ПВХ с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 декабря 2017 г., кадастровый инженер - Кузина Вера Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-13-485 от 26 сентября 2013 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края город Ставрополь, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09 октября 2013 г.

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)





(подпись)

Н.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

«22» декабря 2017 г.

М.П.